

Análisis de la situación poblacional Sabana Centro



2018

Análisis de la situación Poblacional Sabana Centro 2018
Observatorio Sabana Centro Cómo Vamos
Equipo del Observatorio

Director

Juan Carlos Camelo V.

Coordinación Técnica

Juan Camilo Rodríguez, Jessica Medina y Carlos Barrera

Diseño y Diagramación

Gloria Inés Díazgranados Marín

Corrección de estilo

María José Díaz Granados Marín

Sabana Centro Cómo Vamos agradece por sus contribuciones a Omar Orostegui Restrepo, director del programa Bogotá Cómo Vamos.

COMITÉ DIRECTIVO

Obdulio Velásquez Posada, rector, Universidad de La Sabana // Enrique Bayer, presidente Asociación de Amigos, Universidad de La Sabana // Daniel Uribe Parra, director ejecutivo Fundación Corona // Mónica Villegas, gerente de proyectos, Fundación Corona // Ernesto Cortés, editor jefe, Casa Editorial El Tiempo // Patricia González, vicepresidente de Articulación Público Privada, Cámara de Comercio de Bogotá // Genoveva Pombo, directora de Gestión Pública, Cámara de Comercio de Bogotá // Óscar Eduardo Gutiérrez, gerente Accenorte // María Elena Vélez, directora ejecutiva Asociación de Empresarios de la Sabana // Gabriel Gutiérrez, gerente Hacer Ciudad // Pilar Noriega Jiménez, directora ejecutiva Fundación Cavelier Lozano // Juan Carlos Vélez, director ejecutivo Prodensa // Nicolás Escobar, presidente Fundación Millenium // Juan Carlos Pinzón, presidente ProBogotá Región // María Carolina Castillo, directora de gobierno, ProBogotá Región // Carlos Mauricio Vásquez, Director General, Compensar.

COMITÉ TÉCNICO

Genoveva Pombo, Cámara de Comercio de Bogotá // María Mercedes Jaramillo, ProBogotá Región // Juan Carlos Vélez, Prodensa // Juan Carlos Camelo, Observatorio Sabana Centro // Juan Camilo Rodríguez, Observatorio Sabana Centro.

Sabana Centro Cómo Vamos

Campus del Puente del Común, km. 7, Autopista Norte de Bogotá. Chía, Cundinamarca.
Teléfono: 8615555 Ext. 54001-54215
www.sabanacentrocomovamos.org
[@SabanaCV](https://www.facebook.com/SabanaCentroComoVamos) [Facebook.com/SabanaCentroComoVamos](https://www.facebook.com/SabanaCentroComoVamos)

Análisis de la situación poblacional Sabana Centro 2018



El crecimiento poblacional y los cambios en la estructura demográfica de un territorio son factores determinantes a la hora de establecer planes y acciones en materia de políticas públicas por parte de los gobiernos, a fin de garantizar el mejoramiento de las condiciones de vida de sus habitantes.

En el marco de los Objetivos de desarrollo sostenible, declarados por la Organización de las Naciones Unidas (ONU) en 2015, se establecen objetivos y metas claras en materia de pobreza, educación, salud, entre otros aspectos, todos estos asociados con la adopción de políticas públicas, donde el tamaño de la población es un factor determinante a fin de priorizar estrategias y recursos para su implementación, razón por la cual es determinante contar con información confiable en esta materia para todos los tomadores de decisiones.

Según los resultados preliminares del Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) de 2018 relacionados con el número de habitantes, la provincia de Sabana Centro registró una población total de 539.295 personas, la cual representó el 18,5 % de la población de Cundinamarca, y el 1,1% de la población nacional para el periodo (gráfica 1).

En esta línea, el crecimiento poblacional que ha registrado la provincia está por encima de los presentados por Cundinamarca y el país respecto a la población registrada en el ejercicio censal de 2005; En el caso de Sabana Centro, esta creció en un 38,3%, mientras que Cundinamarca lo hizo en 28,0% y Bogotá en un 8,4%, lo cual puede estar asociado a algunos de los siguientes factores: en primer lugar, el fenómeno migratorio desde ciudades principales hacia Bogotá ha incrementado el número de personas que están llegando a sus municipios periféricos, posiblemente motivadas por las oportunidades en torno al acceso a vivienda, el costo de vida y unas mejores condiciones que las que brindan las grandes ciudades. Como prueba de esto, Camacol (2019) señala que “el 41% de los proyectos de construcción de vivienda se encuentran establecidos en las provincias de Sabana Centro y Occidente, cifra que se ha duplicado durante la última década”.

Lo anterior también se sustenta cuando al comparar las cifras de unidades iniciadas por tipo de vivienda, bien sea de interés social o no, se

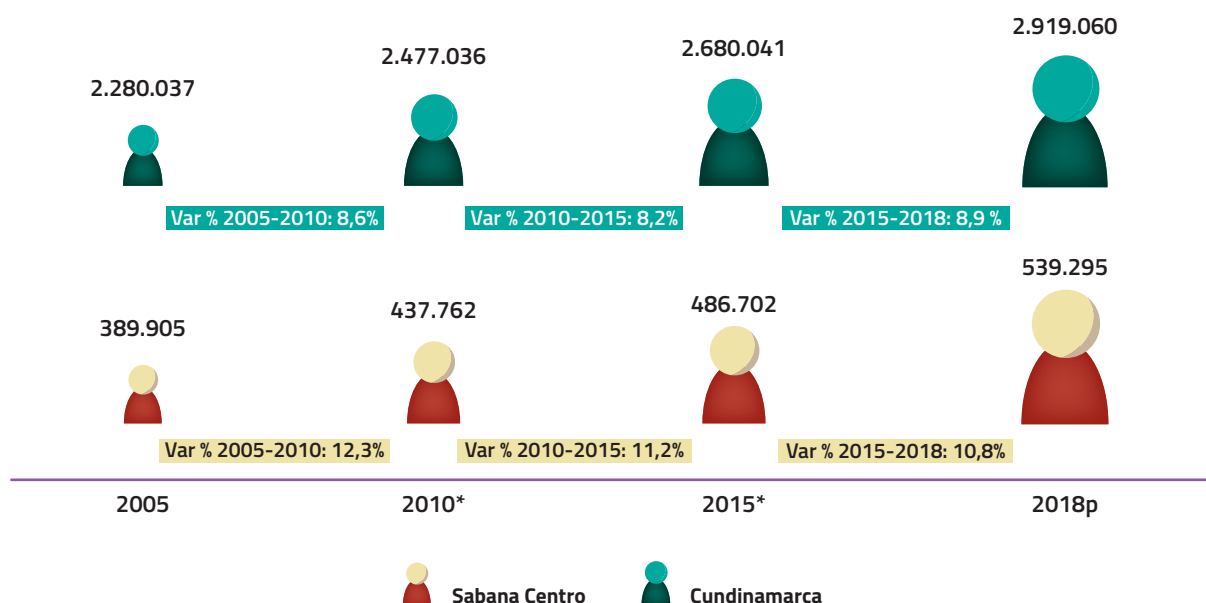
La población en Sabana Centro ascendió a **539.295** habitantes en 2018, de los cuales, el **66,7 %** se ubicó en la zona urbana y **33,3 %** restante en la parte rural.



observa un incremento de 60,7% en 4 años, pasando de 3.322 unidades en 2014 a 5.338 en 2018 en 5 municipios de Sabana Centro. Así mismo, el crecimiento en la provincia puede estar asociado al número de empresas activas en la región, las cuales registraron un incremento del 21,8%, pasando de 25.735 en 2017 a 31.339 en 2018; así mismo, del total de empresas activas a 2018, el 89,2 % de microempresas, 6,8 % son empresas pequeñas, 2,9% empresas medianas y 1,2% empresas grandes.

Gráfica 1.

Evolución de la población en Sabana Centro y Cundinamarca, 2005-2018p



Nota: los datos de 2005, 2010 y 2015 se toman de los resultados del Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) 2005 y las proyecciones de población DANE 2005-2020; datos 2018 corresponden a la información del total de población censal ajustada por cobertura y porcentajes de omisión municipal por área del CNPV 2018. Los porcentajes se calculan sobre los totales de población para el año de comparación.

Fuente: cálculos del Observatorio Sabana Centro Cómo Vamos con base en los resultados del DANE, Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) 2005; proyecciones de población estimadas a partir del censo 2005 (15 de junio de 2019); y resultados generales CNPV 2018 (total de población censal ajustada por cobertura y porcentajes de omisión municipal por área) (18 de octubre de 2019).

* Las proyecciones de población 2005-2020 con base en el CNPV 2005 dejaron de ser oficiales a partir del 4 de julio de 2019. La actualización de las proyecciones de población con base en el Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) 2018 estarán disponibles al cierre de la vigencia 2019.

Ahondando en este análisis encontramos que los 3 municipios que presentan mayor variación entre las poblaciones de 2005 y 2018p son Cajicá, Cota y Tocancipá (tabla 1), municipios donde los factores mencionados han tenido una incidencia significativa durante los periodos en cuestión. De igual forma, para estos municipios se debe tener en cuenta que:

- 1. Oferta en proyectos de vivienda:** en Cajicá, entre 2014 y 2018 se han iniciado 6.029 unidades de vivienda, de las cuales el 88,2% son NO VIS y el 12,8% VIS (vivienda de interés social); Respecto a Cota, se han iniciado 1.211 unidades en el mismo periodo, de las cuales el 97,5% son NO VIS, lo que implica una alta demanda de viviendas por parte de población con alta capacidad de pago.
- 2. Posicionamiento como espacios para el desarrollo y dinamismo empresarial:** el número de empresas activas en estos 3 municipios representa el 31,9% del total de la región; Cajicá registra una variación del 33,4%, pasando de 3.595 empresas activas en 2017 a 4.794 en 2018; Tocancipá (32,2%) pasó de 1.575 a 2.082 en el mismo periodo, y Cota (21,9%), pasó de 2.566 a 3.129 empresas activas.



Sin embargo, el 83,6 % de las empresas ubicadas en estos municipios son unipersonales; el 33,6% de estas se dedica a actividades de comercio al por mayor y detal, 11,3 % a los servicios de alojamiento y comida, y 11,0 % son industrias manufactureras.

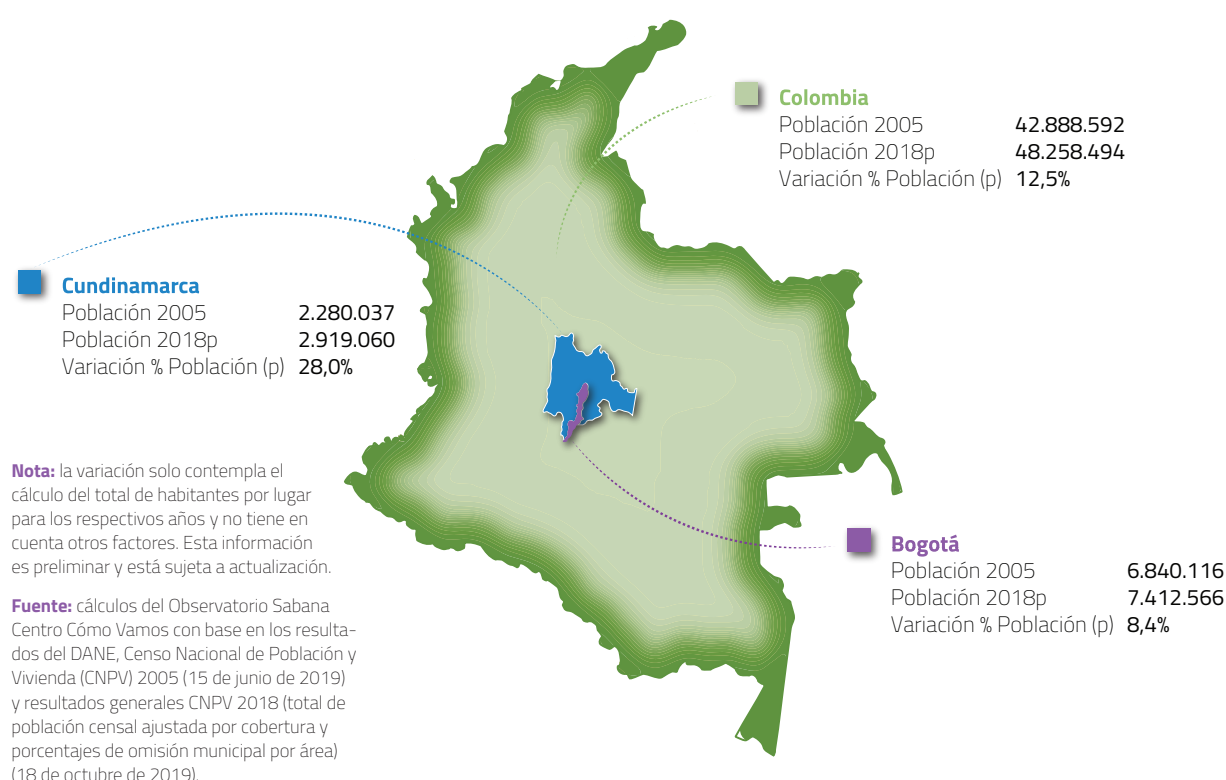
3. Contexto laboral: la tasa de ocupación, según los resultados de la última Encuesta Multipropósito 2017, que contempla las personas ocupadas, se ubicó por encima del 50 % para los tres municipios, con Cota como el más alto (59 %), seguido de Tocancipá (56 %) y Cajicá (53,8 %); en materia de desempleo, Cota (5,1) registró la tasa más baja entre los tres municipios, seguido de Tocancipá (6,2) y Cajicá (7,4), este último se ubicó por encima del promedio de la provincia (7,1).

4. Conmutación por la cercanía con Bogotá: según los resultados de la Encuesta de Percepción Ciudadana de Sabana Centro 2018, el 55,3 % de los habitantes que se desplazan fuera de Cajicá lo realizan hacia Bogotá; para el caso de Cota, el 55,8 % de quienes se desplazan van a la capital y en Tocancipá, el 37,9 % de los habitantes salen del municipio hacia Bogotá a realizar alguna de sus principales actividades.

Por otra parte, los municipios de Nemocón (16,5 %) y Tabio (3,9 %) registraron las menores variaciones entre la población de 2005 y 2018p (mapa 1).

Mapa 1.

Variación población municipios Sabana Centro según Censo 2005 y Censo 2018p



Cajicá



Población 2005 / 45.391
Población 2018p / 82.244
Variación % Población(p) / 81,2%

Sopó



Población 2005 / 21.223
Población 2018p / 25.782
Variación % Población(p) / 21,5%

Chía



Población 2005 / 97.896
Población 2018p / 132.181
Variación % Población(p) / 35,0%

Tabio



Población 2005 / 20.850
Población 2018p / 21.665
Variación % Población(p) / 3,9%

Cogua



Población 2005 / 18.276
Población 2018p / 22.067
Variación % Población(p) / 20,7%

Tenjo



Población 2005 / 18.466
Población 2018p / 21.935
Variación % Población(p) / 18,8%

Cota



Población 2005 / 19.909
Población 2018p / 32.691
Variación % Población(p) / 64,2%

Tocancipá



Población 2005 / 24.154
Población 2018p / 39.996
Variación % Población(p) / 65,6%

Gachancipá



Población 2005 / 10.886
Población 2018p / 17.026
Variación % Población(p) / 56,4%

Zipaquirá



Población 2005 / 101.551
Población 2018p / 130.537
Variación % Población(p) / 28,5%

Nemocón



Población 2005 / 11.303
Población 2018p / 13.171
Variación % Población(p) / 16,5%

TOTAL SABANA CENTRO:

POBLACIÓN 2005 / **389.905**

POBLACIÓN 2018p / **539.295**

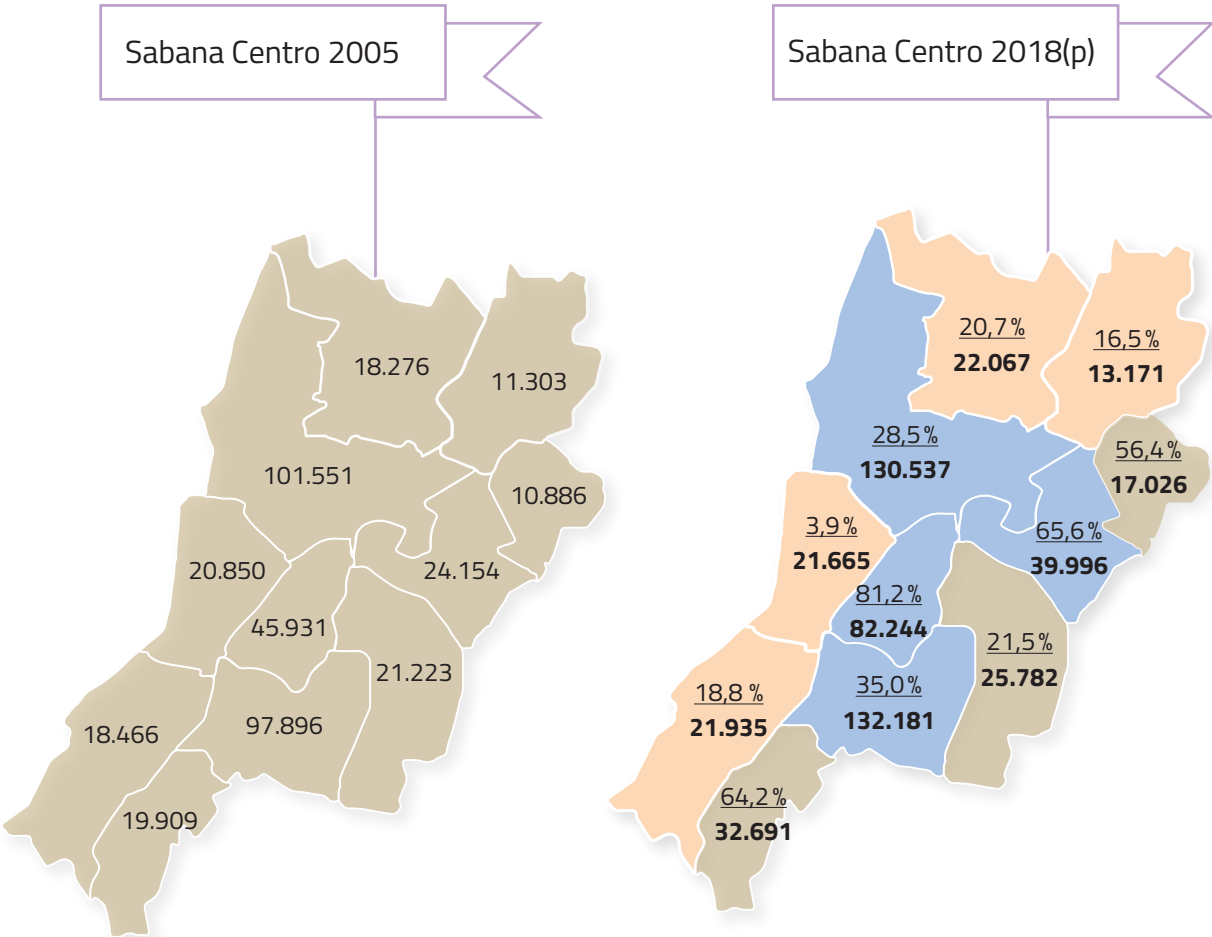
VARIACIÓN POBLACIONAL(p) / **38,3%**



En cuanto al número de habitantes por municipio, en la comparación realizada entre los resultados del Censo 2005 contra el Censo 2018p, los municipios de Cajicá, Chía, Zipaquirá y Tocancipá registraron el mayor crecimiento en el número de personas, en donde Cajicá, con 36.853 personas más que en 2005, fue el de mayor cambio. (mapa 2)

Mapa 2.

Población por municipios y variación (%) entre Censo 2005 vs. Censo 2018p, Sabana Centro



Fuente: cálculos del Observatorio Sabana Centro Cómo Vamos con base en los resultados del DANE, Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) 2005 (15 de junio de 2019) y resultados generales CNPV 2018 (total de población censal ajustada por cobertura y porcentajes de omisión municipal por área) (18 de octubre de 2019).

- Municipios con mayor crecimiento en el número de habitantes.
- Municipios con menor crecimiento en el número de habitantes.

Relación Bogotá - Sabana Centro

Por Omar Oróstegui
Restrepo
Bogotá Cómo Vamos

Las cifras preliminares del DANE sobre el crecimiento poblacional de Sabana Centro confirman la tendencia que desde hace un tiempo registraban los 11 municipios de la región, cuando se observa el crecimiento de la vivienda, el desarrollo de nuevos centros comerciales e incluso las apuestas en infraestructura educativa que se evidencian en la última década. Estas dinámicas responden en parte al mayor flujo migratorio y la consecuente demanda de bienes y servicios.

Y no es para menos: de los 116 municipios que tiene Cundinamarca, los once de Sabana Centro concentran el 18,5% de la población, equivalente a un poco más de medio millón de personas (539.295). Si lo comparamos con Bogotá, representa cerca de la mitad de la población que hoy reside en una localidad como Suba.

Lo interesante de estos resultados es que mientras Bogotá solo creció un 8% en el periodo intercensal (2005-2018), Sabana Centro, en su conjunto, creció un 38,3%.

Las primeras hipótesis que explican esta dinámica señalan aspectos como el costo de la vivienda, así como la llegada de nuevas industrias y la consolidación de otros sectores económicos en la región. Sin embargo, valdría la pena analizar, con más detalle, las razones que mayor incidencia tienen en el crecimiento demográfico, para planear correctamente las intervenciones que se deben hacer desde el sector público y privado en los próximos años.

No es suficiente saber cuántos son, sino también quiénes son y dónde están. De allí que vale la pena analizar si también hay cambios en la composición de los hogares y su tamaño, la tasa de fecundidad, el índice de envejecimiento y cómo están en términos del bono demográfico. En el caso de Bogotá, los resultados nos muestran hogares cada vez más pequeños, que tienen menos hijos o postergan la decisión de ser padres. En contraste, la población sigue envejeciendo a mayor ritmo, mientras el número de nacidos vivos se reduce año tras año.

Hoy en día, es un hecho que los flujos migratorios y el crecimiento vegetativo de la población de la región tienen efectos positivos. Las finanzas municipales son las primeras beneficiadas, pues gracias a la nueva dinámica inmobiliaria se generan mayores recursos propios, principalmente por la vía del impuesto predial. Incluso, ha motivado que otros sectores económicos, como el comercio, los restaurantes y las universidades amplíen su oferta de servicios para los residentes de Sabana Centro, actividades que también ayudan a fortalecer las finanzas locales.

No obstante, también hay una mayor presión sobre los servicios públicos y la infraestructura disponible para absorber los flujos migratorios, así como mayor impacto en los servicios ecosistémicos.



56 %
de los habitantes
de la zona urbana
de la provincia
no nacieron en
los municipios
que la conforman.

Por ejemplo, la movilidad y el crecimiento del parque automotor ya están congestionando algunas de las principales vías, problema que se acentúa en las horas de mayor demanda para entrar y salir de Bogotá.

En este sentido, las cifras nos invitan a pensar en un ejercicio de articulación y planeación desde una perspectiva regional y horizontal, pues la interdependencia entre la ciudad y la región es cada vez más evidente.

El debate inicial pasa por definir el equipamiento compartido en frentes como movilidad, seguridad, servicios públicos y medio ambiente.

En movilidad, los accesos y la financiación de esa infraestructura deben estar en la agenda compartida, no solo en términos de infraestructura vial sino también en el aprovechamiento del sistema férreo, las ciclorrutas y el transporte público masivo, incluyendo, ojalá, los aspectos asociados a logística y carga.

En seguridad, hay problemas que trascienden fronteras y es importante comenzar a identificar cuáles son y si estos responden a lógicas asociadas a organizaciones criminales especializadas en determinados tipos de delitos. Tal es el caso del hurto a personas que, actualmente, va en crecimiento en Sabana Centro.

Por el lado de servicios públicos que, entre otras cosas, ha sido el punto de convergencia entre la ciudad-región desde hace varios lustros, es importante evaluar los logros y desafíos desde la perspectiva de la gobernanza territorial del agua, no solo en términos de abastecimiento, sino también en tratamiento de aguas residuales y negras. La columna vertebral debe ser el río Bogotá, en donde ya hay avances significativos. En la misma línea, deben trabajarse los temas de aprovechamiento de residuos sólidos, tema en donde varios municipios de la región registran casos exitosos.

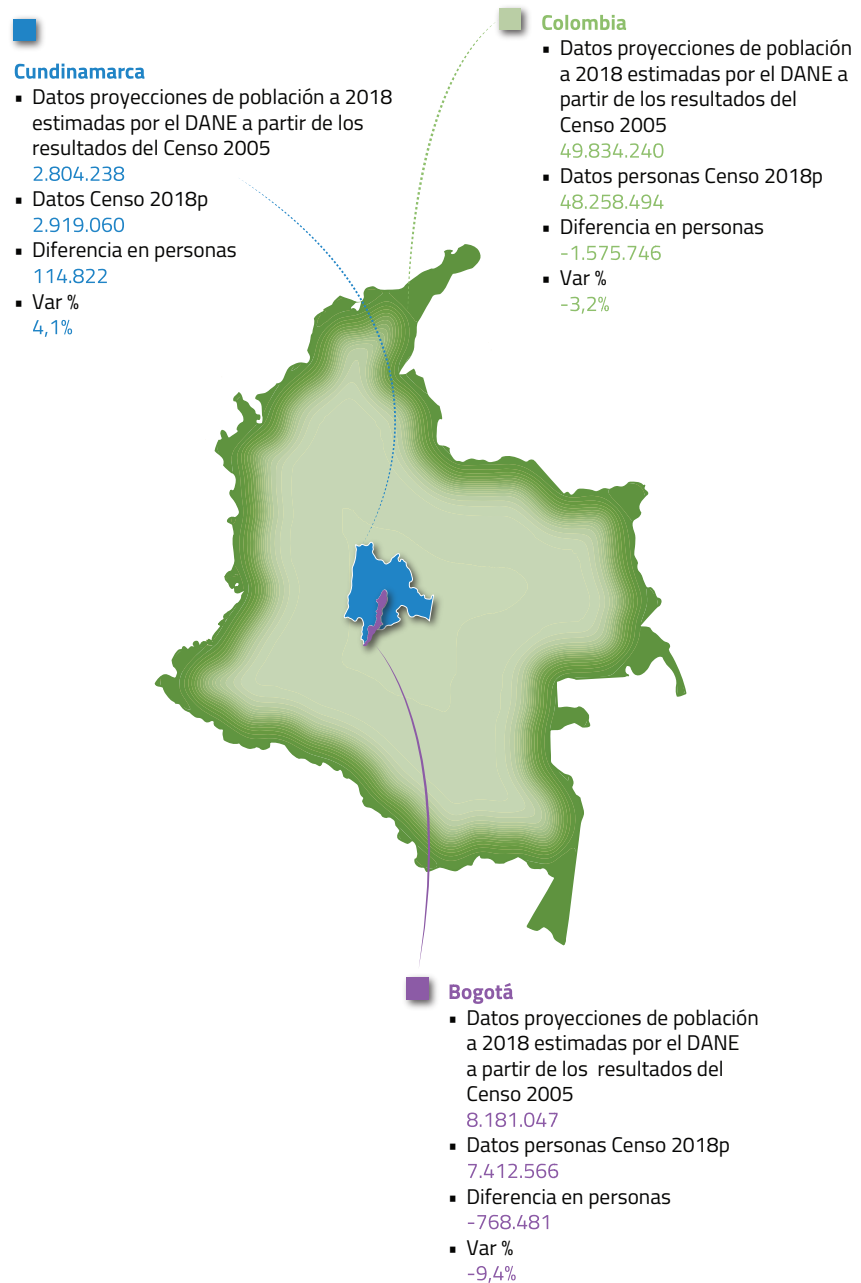
En fin, las cifras nos dan una visión más clara de cómo ha cambiado la región en 10 años. El reto es definir las apuestas estratégicas para las próximas décadas, desde un ejercicio de liderazgo colectivo; llegar a consensos y definir los objetivos en el mediano y largo plazo. En eso Sabana Centro tiene mucho que aportar a la relación con Bogotá, pues en los últimos años ha sido notorio el compromiso y la articulación entre los diferentes actores de los sectores público y privado a favor de la región.



Realizando el ejercicio de análisis de las variaciones en cuanto al número de habitantes proyectados para el año 2018 con base en las proyecciones de población estimadas por el DANE a partir de los resultados del Censo 2005, frente a los resultados preliminares del Censo 2018p, encontramos que las mayores variaciones positivas se encuentran en los municipios de Cajicá 36,2%, Cota 23,5% y Tocancipá 15,7%. Por su parte, los municipios de Tabio, Nemocón y Sopó presentaron una disminución del número de habitantes proyectados a 2018 (mapa 3).

Mapa 3.

Población según proyecciones de población estimadas por el DANE para 2018 a partir del Censo 2005* vs. población Censo 2018p



* Las proyecciones de población 2005-2020 con base en el CNPV 2005 dejaron de ser oficiales a partir del 4 de julio de 2019. La actualización de las proyecciones de población con base en el Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) 2018 estarán disponibles al cierre de la vigencia 2019.

Nota: La variación solo contempla el cálculo del total de habitantes por municipio para los respectivos años y no tiene en cuenta otros factores. Esta información es preliminar y está sujeta a los ajustes que se realicen.

Fuente: cálculos del Observatorio Sabana Centro Cómo Vamos con base en los resultados del DANE, Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) 2005; proyecciones de población estimadas a partir del censo 2005 (15 de junio de 2019); y resultados generales CNPV 2018 (total de población censal ajustada por cobertura y porcentajes de omisión municipal por área) (18 de octubre de 2019).



Cajicá



Datos proyecciones de población 2018*
/ 60.379
Datos Censo 2018p
/ 82.244
Diferencia en personas / 21.865
Var: 36,2%

Sopó



Datos proyecciones de población 2018*
/ 28.518
Datos Censo 2018p
/ 25.782
Diferencia en personas / -2.736
Var: -9,6%

Chía



Datos proyecciones de población 2018*
/ 135.752
Datos Censo 2018p
/ 132.181
Diferencia en personas / -3.571
Var: -2,6%

Tabio



Datos proyecciones de población 2018*
/ 29.042
Datos Censo 2018p
/ 21.665
Diferencia en personas / -7.377
Var: -25,4%

Cogua



Datos proyecciones de población 2018*
/ 23.654
Datos Censo 2018p
/ 22.067
Diferencia en personas / -1.587
Var: -6,7%

Tenjo



Datos proyecciones de población 2018*
/ 20.179
Datos Censo 2018p
/ 21.935
Diferencia en personas / 1.756
Var: 8,7%

Cota



Datos proyecciones de población 2018*
/ 26.463
Datos Censo 2018p
/ 32.691
Diferencia en personas / 6.228
Var: 23,5%

Tocancipá



Datos proyecciones de población 2018*
/ 34.554
Datos Censo 2018p
/ 39.996
Diferencia en personas / 5.442
Var: 15,7%

Gachancipá



Datos proyecciones de población 2018*
/ 15.632
Datos Censo 2018p
/ 17.026
Diferencia en personas / 1.394
Var: 8,9%

Zipaquirá



Datos proyecciones de población 2018*
/ 128.426
Datos Censo 2018p
/ 130.537
Diferencia en personas / 2.111
Var: 1,6%

Nemocón



Datos proyecciones de población 2018*
/ 14.137
Datos Censo 2018p
/ 13.171
Diferencia en personas / -966
Var: -6,8%

TOTAL SABANA CENTRO:

Datos proyecciones de población a 2018
estimadas por el DANE a partir de los
resultados del Censo 2005 / **516.736**

Datos Censo 2018p
/ **539.295**

Diferencia en personas / **22.559**

Variación (%) **4,4%**

* Los cálculos realizados están sujetos a la actualización de las proyecciones de población con base en el Censo Nacional de Población Vivienda (CNPV) 2018 estarán disponibles al cierre de la vigencia 2019. Las proyecciones de población 2005-2020 con base en el CNPV 2005 dejaron de ser oficiales a partir del 4 de julio de 2019.

Al comparar la variación de la población total de Sabana Centro, se registró un incremento del 4,4 % entre los datos de las proyecciones de población a 2018 estimadas por el DANE a partir del Censo 2005 y los resultados del Censo 2018p, cifra que no genera una variación significativa para el total de la provincia. Sin embargo, las variaciones por municipio deben ser contempladas por parte de los alcaldes electos para el periodo (2020-2023), toda vez que el factor demográfico y poblacional debe ser un elemento clave en los procesos de formulación de los nuevos planes de gobierno municipal para el periodo mencionado.

Conclusiones

Por Juan Carlos Camelo,
Sabana Centro
Cómo Vamos

Desde hace algunos años hemos venido monitoreando desde el observatorio Sabana Centro Cómo Vamos las dinámicas demográficas de la Provincia, dada su importancia a la hora de formular las políticas, programa o proyectos que se ponen en marcha en estos municipios por parte de las administraciones locales, el empresariado y el sector social de la región.

Los resultados del presente informe realizado con base en los resultados del Censo Nacional de Población y Vivienda 2018 desarrollado por el DANE, confirman el ya evidente crecimiento que están sufriendo los municipios alejados a la capital de la república; dinámica que al parecer, está presentandose de manera similar en las grandes ciudades del mundo, sobre todo en los casos en los que los procesos de crecimiento urbano, no estan acompañados de una planificación adecuada que provea garantías para la calidad de vida de los habitantes, permitiendo el acceso a infraestructura de calidad para la vivienda, la educación, la salud, entre otros muchos factores.

Está dinámica que hemos venido evidenciando también en Sabana Centro, a través de nuestra encuesta de percepción ciudadana aplicada anualmente en sus municipios, nos ha venido mostrando una composición bastante diversa en cuanto al origen de la población que los habita, siendo Bogotá el principal lugar de procedencia de las personas que hoy se han establecido en la Provincia (46% de la población manifestó en 2018 que provienen de municipios distintos a su lugar de residencia actual); esta circunstancia que se da cada vez de manera más acelerada y que da muestra de la necesidad de planear de manera urgente la región para el largo plazo, debe estar acompañada de la coordinación y articulación de los planes en el orden supramunicipal, que garanticen la capacidad de poner en marcha los grandes proyectos para la mejora de la movilidad, el acceso a los servicios públicos y el adecuado ordenamiento del territorio desde una óptica regional.

Para lograr este cometido, es indispensable desarrollar mecanismos que permitan la gobernanza más allá de las fronteras de lo municipal, y que garanticen este crecimiento ordenado e integrado del territorio, así como una correcta distribución de los recursos que hoy en día están llegando de manera



diferencial a estos 11 municipios, y que se asocian de manera directa a las actividades económicas que se vienen implantando en cada uno de ellos. De no tomarse estas acciones en el corto plazo, que requerirán probablemente de la intervención de diversos actores del estado, incluyendo el gobierno nacional, los municipios que hoy conforman la aglomeración urbana alrededor de Bogotá podrían colapsar y se perdería la oportunidad de desarrollar una intervención adecuada del crecimiento tanto de estos municipios, articulándolo a las dinámicas propias de la capital del país en beneficio de todos.





SABANA CENTRO 
cómovamos